

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 5
по итогам внеочередного общего собрания собственников
проведенного в форме заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«13» ноября 2019 г.

В период с 09.30 часов «31» октября до 21.00 часа «10» ноября 2019 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О.М. свидетельство о праве собственности 23-АА 695926 от 26.07.2002г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 11 по 13 ноября 2019 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Белов А. Р. кв. № 49

Члены счетной комиссии:

1. Деревянко Т. Я. кв. № 75
2. Иванченко В. В. кв. № 118

Счетной комиссией установлено:

1. Наличие кворума для принятия решений на внеочередном собрании собственников жилых помещений в заочной форме
- Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Сообщение от 31 октября 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений | 1 шт. |
| 2 | Реестр собственников жилых помещений в доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19 | 1 экз. |
| 3 | Бланки решения собственников | 143 шт. |

По состоянию на 30 октября 2019 г. в собственности многоквартирного дома № 19, находится 10 698,31 кв. м. Имеется всего 277 собственников, обладающие – 10 698,31 м² (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

В заочном голосовании приняло участие **143 (сто сорок три) собственника**, имеющие в собственности **5439,00 м²**, что составляет: **50,84 % голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется, кроме вопросов касающихся капитального ремонта дома со специального счета.**

Для решения вопросов по капитальному ремонту в собрании должно принять участие не менее 2/3 голосов от общей площади дома, что составляет **7 132,20 м²**.

Проведение внеочередного собрания собственников жилых помещений в заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ. Недействительными признано **нет** бюллетеней:


Методика ведения подсчета – процент от количества голосов, принявших участие в голосовании

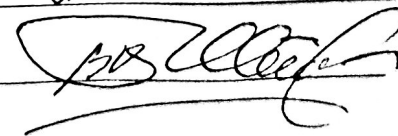
| № п/п | ВОПРОС ПОВЕСТКИ | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ ДЕР |
|----------|---|-----------------------|------------|------------|
| 1 | Выборы председателя и секретаря собрания. | | | |
| | Председатель собрания – Клименков О. М. | 87,87 | 6,27 | 5,86 |
| | Секретарь собрания - Кебал С. В. | 89,87 | 5,37 | 4,76 |
| 2 | Выборы счетной комиссии общего собрания и наделения их правом подсчета голосов общих собраний собственников, проведенных в период 2019-2021 гг. | | | |
| | Белов А. Р. кв. № 49 | 90,19 | 5,37 | 4,44 |
| | Деревянко Т. Я. кв. № 75 | 85,99 | 8,21 | 5,89 |
| | Иванченко В. В. кв. № 118 | 87,64 | 7,91 | 4,45 |
| | Кисляков С. В. кв. № 145 | 88,77 | 6,79 | 4,44 |
| 3 | Определение объема работ по капитальному ремонту общего имущества в период с ноября 2019 по июль 2020 года: | | | |
| | а. Ремонт кровли над первым подъездом и над квартирами 76 и 77 второго подъезда (максимальная стоимость работ 766 000 тысяч). | Не достаточно кворума | | |
| | б. Ремонт парапета крыши над всем домом (максимальная стоимость работ 75 000 тысяч). | Не достаточно кворума | | |
| 4 | Направление свободных средств, собранных на капитальный ремонт дома на специальный депозитный вклад для увеличения накоплений. | 87,27 | 6,85 | 5,88 |
| 5 | Проведение восстановительных работ системы пожарной сигнализации в течение 2019-2020 гг. (закупка и установка датчиков дыма в квартирных холлах в подъездах и настройка оборудования). | 83,33 | 11,89 | 4,78 |
| 6 | Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО "АТЭК" «Краснодартеплоэнерго» с 01 ноября 2019 г. | 60,83 | 23,44 | 15,73 |

Председатель счетной комиссии:

Белов А. Р..  кв. № 49

Члены счетной комиссии:

Деревянко Т. Я.  кв. № 75

Иванченко В.В.  кв. № 118